

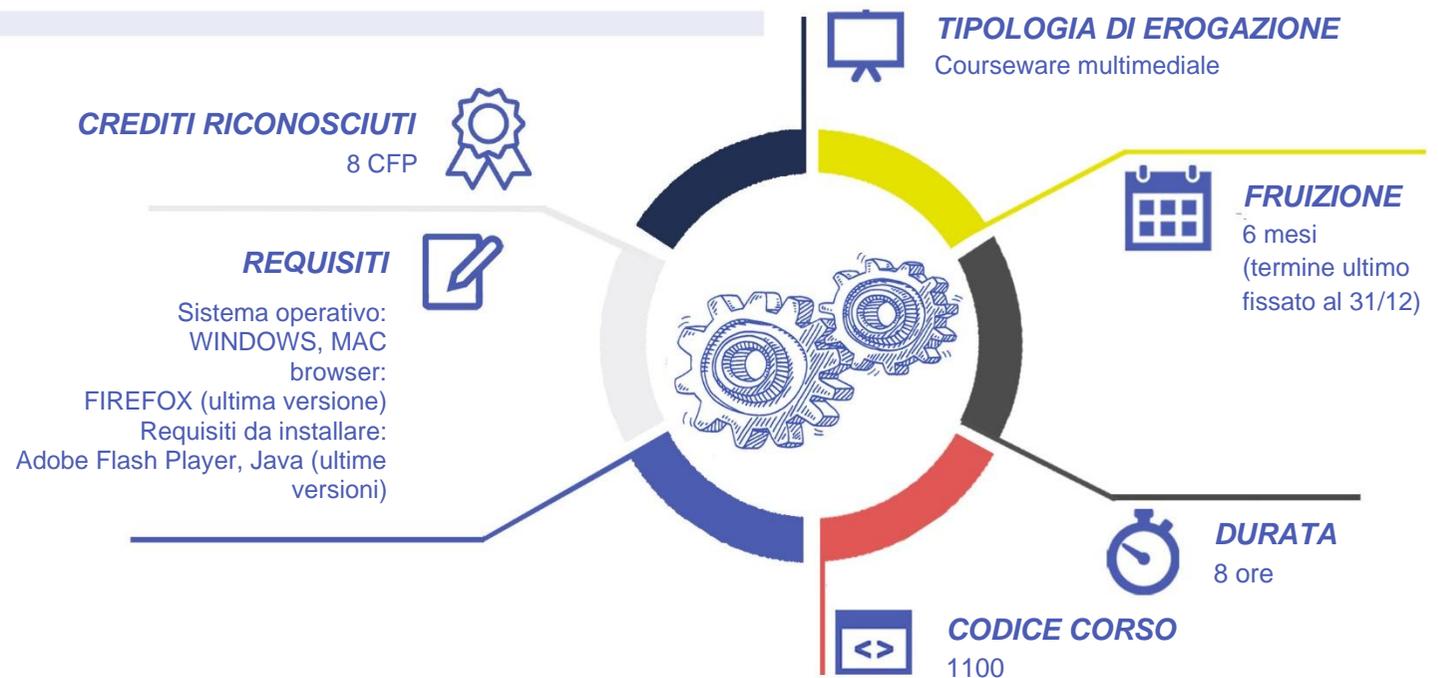
Catasto e Docfa

A CHI SI RIVOLGE

Il corso si rivolge a tutti gli architetti iscritti regolarmente al proprio ordine. Attualmente il regolamento per la formazione continua del CNA PPC prevede che l'architetto iscritto consegua almeno 60 CFP nell'arco del triennio di riferimento.

OBIETTIVI

L'obiettivo del corso catasto e docfa è quello di fornire tutte le conoscenze di base per procedere alla stesura e alla presentazione dei documenti catastali di variazione ed accatastamento tramite il software docfa rilasciato dall'agenzia delle entrate. Le norme che regolano il catasto saranno esaminate, studiate le peculiarità del sistema catastale di terreni e fabbricati e le procedure di aggiornamento richieste. Inoltre l'utente sarà guidato, passo passo, nell'utilizzo del software: dal download alla predisposizione dei documenti, la generazione ed importazione delle planimetrie, fino alla presentazione telematica.



CONTENUTI

Catasto, particelle e categorie catastali

- Le origini del catasto
- Descrizione del catasto
- Gli archivi catastali
- Le particelle catastali
- Le categorie catastali

La stima e l'OMI (cenni di stima immobiliare)

- La costituzione del catasto
- L'osservatorio del mercato immobiliare
- Determinare la consistenza degli immobili
- Cenni di stima immobiliare
- Linee guida per la valutazione immobiliare

Visure, volture e accatastamento

- Visure e superfici catastali
- La voltura
- Accatastamento e procedure di aggiornamento

Docfa: installazione e preparazione planimetrie

- Download e installazione
- Preparazione planimetrie

Docfa: variazione

- Interfaccia Docfa e primo utilizzo
- Quadro B e Quadro U
- Relazione tecnica, dati dichiarante
- Modello 1N
- Sistemazione dei poligoni nell'elaborato planimetrico
- Esportazione e firma digitale
- Invio telematico Docfa

ESERCITAZIONI

Le domande di verifica appaiono in momenti casuali durante le lezioni video. Rispondendo correttamente alla domanda la lezione procede; in caso contrario la lezione riprende dall'inizio dell'ultimo argomento affrontato.

SUPERAMENTO

Al completamento delle lezioni viene visualizzato l'attestato che è possibile stampare subito utilizzando le funzionalità di stampa del proprio browser, o in seguito dalla propria area personale; da qui è possibile anche effettuare il download in formato pdf.

CERTIFICAZIONI

Al termine del corso, come da regolamento, la trasmissione all'anagrafe CNA dei crediti acquisiti dai partecipanti viene effettuata da Cesynt Advanced Solutions, in quanto Provider accreditato, entro 30 giorni dal completamento del corso.

I VANTAGGI DELL'E-LEARNING

- Risparmio in termini di tempi/costi - Piattaforma AICC/SCORM 1.2 conforme agli standard internazionali
- Accessibilità ovunque e in ogni momento - Possibilità di rivedere le lezioni anche dopo aver terminato il corso

